

**Hlavní město Praha**  
Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581, DIČ:CZ00064581  
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.  
se sídlem Řásnovka 8/770, 110 00 Praha 1

# O Z N A M U J E

Ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hl. m. Praze  
(zákon č. 131/2000 Sb.) v platném znění

## Z Á M Ě R P R O N A J M O U T

**v Praze 5**

části komunikací (dle podmínek VS) za účelem vánočního prodeje ryb.

Podmínky pro účast ve veřejné soutěži tvoří příloha záměru.

Kontaktní osoba: Michala Opičková, tel.: 257015764

➤ Návrhy účastníků soutěže musí být doručeny na adresu: Podatelna Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka 8, 110 00 Praha 1, do 12:00 hod. dne 3. 12. 2018

**První den zveřejnění: 16. 11. 2018**

**Poslední den zveřejnění: 3. 12. 2018**

**TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ**  
hl.m. PRAHY, a.s.  
Řásnovka 770/8, 110 00 PRAHA 1  
107

*Opičková M.*

.....  
Michala Opičková  
vedoucí oddělení služeb veřejnosti



Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s.  
Řásnovka 770/8  
110 00 Praha 1 – Staré Město

---

**PODMÍNKY VEŘEJNÉ SOUTĚŽE O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU NA UZAVŘENÍ  
NÁJEMNÍCH SMLUV NA PRONÁJEM ČÁSTÍ POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ ZA  
ÚČELEM PRODEJE VÁNOČNÍCH RYB NA ÚZEMÍ PRAHY 5**

**I. Předmět veřejné soutěže:**

Předmětem veřejné soutěže (dále také „VS“) je výběr nejvhodnější nabídky na uzavření nájemních smluv, jejichž předmětem bude pronájem částí pozemních komunikací za účelem vánočního prodeje ryb na území městské části Praha 5. Jednotlivá místa – části pozemků - jsou uvedena v příloze č. 1. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou.

**II. Vyhlášovatel veřejné soutěže**

Vyhlášovatelem VS je Technická správa komunikací hlavního města Prahy, a.s., Řásnovka 8, 110 00 Praha 1 (dále také „TSK“)

**III. Podmínky uzavření nájemní smlouvy**

Uzavření nájemní smlouvy s hl. m. Prahou, zastoupeným TSK hl. m. Prahy, a.s. na pronájem části komunikace za účelem vánočního prodeje ryb na dobu určitou, o minimální výměře 10 m<sup>2</sup>.

U nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou skončí nájem uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Nedojde k znovu uzavření nájemní smlouvy ve smyslu § 2230 občanského zákoníku, i když nájemce předmět nájmu bude užívat i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel ho nevyzve, aby mu předmět nájmu odevzdal.

**IV. Podmínky pro účast ve VS**

- a) VS se může zúčastnit každá plně svéprávná a bezúhonná osoba, jakož i každá právnická osoba,
- u níž netrvá překážka v provozování živnosti ve smyslu ust. § 8 zák. č. 455/1 991 Sb., živnostenský zákon v platném znění,
  - nemá žádné závazky vůči MČ Praha 5, TSK hl. m. Prahy, a.s. a Hlavnímu městu Praze po lhůtě splatnosti,
- b) Účastník musí mít platné živnostenské oprávnění, zahrnující účel VS, a osoba zapsaná v obchodním rejstříku, i výpis z obchodního rejstříku.

## V. Požadovaný obsah nabídek předkládaných účastníkem

### **Nabídka musí obsahovat:**

#### 1. Identifikaci účastníka:

- a) označení účastníka
  - Podnikatel, který nemá obchodní firmu - uvede jméno a příjmení/název, trvalé bydliště/sídlo, IČO, DIČ, doručovací adresu, liší-li se od adresy trvalého bydliště/sídla, jméno osoby zastupující účastníka - pouze na základě úředně ověřené plné moci, není-li jméno zástupce uvedeno ve veřejném rejstříku,
  - Obchodní firma (fyzická či právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku) - uvede své jméno, pod nímž je zapsána v obchodním rejstříku, sídlo, IČO, DIČ, doručovací adresu, liší-li se od sídla zapsaného v obchodním rejstříku, jméno osoby zastupující účastníka - jde-li o osobu odlišnou od zástupce uvedeného v obchodním rejstříku, pak pouze na základě úředně ověřené plné moci,
- b) spojení – telefonní či faxové spojení, e-mailová adresa, číslo datové schránky
- c) bankovní spojení a číslo účtu,
- d) identifikace účastníka musí být účastníkem nebo zmocněnou osobou podepsána a podpis musí být úředně ověřen – vzor – příloha č. 2

### **Nabídka musí dále obsahovat:**

- e) prohlášení o akceptaci podmínek řízení (součástí přílohy č. 2)
- f) originál nebo ověřenou kopii výpisu z živnostenského rejstříku ne starší 2 měsíců a u právnických osob též výpis z obchodního rejstříku ne starší 2 měsíců,
- g) potvrzení o neexistenci splatných závazků vůči Městské části Praha 5, TSK hl. m. Prahy, a.s. a Hlavnímu městu Praze (HMP) ne starší než 90 dnů,
- h) čestné prohlášení o tom, že netrvá překážka provozování živnosti ve smyslu ust. § 8 zák. č. 455/1991 Sb. živnostenský zákon – viz příloha VS č. 3 podepsané účastníkem,
- i) přesný termín pronájmu
- j) přesnou výměru jednotlivých stánků,
- k) specifikace prodejního sortimentu,
- l) provozní a organizační zabezpečení prodejního místa – způsob zabezpečení zásobování
- m) způsob zabezpečení úklidu denního čištění, pořádku a úklidu včetně odstraňování náledí, vzniklého v souvislosti s prodejem, na náklady nájemce,
- n) způsob likvidace a separace odpadů (s důrazem na separaci bioodpadu)
- o) způsob napojení odtoku přepadové vody do kanalizace

p) půdorysný okótovaný situační nákras prodejního místa se zakreslením výstavních a prodejních ploch (nádrže na ryby, prodejní pult, napojení na vodu a kanalizaci) s uvedením rozměrů v metrech - ne méně než 10 m<sup>2</sup> – viz příloha č. 4, každé tržní místo musí být zakresleno zvlášť.

q) další návrhy a údaje dle vlastního uvážení účastníka,

## 2. Cenovou nabídku:

a) písemná cenová nabídka - v Kč/m<sup>2</sup> nabídnutá účastníkem za pronájem, (minimální cena za m<sup>2</sup>/den je stanovena ve výši **200,- Kč**),

b) cenová nabídka musí být uvedena na samostatném listu – originálu a označena jako „CENOVÁ NABÍDKA nájemného“,

c) **cenová nabídka musí být podepsána účastníkem nebo osobou oprávněnou účastníka zastupovat a vložena do samostatné zalepené obálky s označením „cenová nabídka – neotvírat“**

Nabídka musí být podána v jednom originále, který bude zabezpečen proti rozdělení, když originál a obálka s cenovou nabídkou musí být uzavřeny v jediné zalepené obálce s označením účastníka (jméno, firma, adresa a telefon) s označením „**RYBY PRAHA 5**“ a doručena nejpozději do stanoveného dne a hodiny na stanovené podací místo.

Postrádá-li nabídka požadované náležitosti, pak se obálka s cenovou nabídkou neotevívá a vrací se neotevřená zpět účastníkovi, a nebude dále hodnocena.

## VI. Způsob veřejné soutěže

VS je organizována jako neanonymní.

## VII. Příjem nabídek účastníků

VS byla vyhlášena ve dnech od **16. 11. 2018 do 3. 12. 2018**

- vyvěšením na informační desce TSK hl. m. Prahy, a.s. Řásnovka 8, 110 00 Praha 1 a elektronické úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy

Účastníci musí podat své nabídky zpracované podle Podmínek VS nejpozději do **3. 12. 2018 do 12<sup>00</sup> hod.**

Nabídky musí být do uvedeného termínu doručeny na adresu Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. – podatelna, Řásnovka 8, 110 00 Praha 1.

Nabídky lze měnit doplňovat, či odvolat pouze do konce lhůty stanovené pro podání návrhů.

Do VS nelze zahrnout nabídku jejíž náležitosti, obsah či způsob podání neodpovídají Podmínkám VS, nebo byla podána po stanovené lhůtě.

Otevírání obálek:

Veřejné otevírání obálek se uskuteční dne **06. 12. 2018 v 9:00 hod.** v zasedací místnosti TSK Řásnovka 8, 110 00 Praha 1.

### VIII. Výběr a oznámení výsledků VS

Vyhodnocení a výběr nejvhodnější nabídky provede výběrová komise jmenovaná generálním ředitelem TSK.

#### KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK:

- výše celkové nabízené ceny bez DPH

Hodnocení nabídek bude prováděno podle základního hodnotícího kritéria:

Hodnotící kritérium	Váha
- výše celkové nabídkové ceny bez DPH	100 %

### IX. Lhůta pro oznámení vybraného návrhu

Vyhlašovatel oznámí přijetí nejvhodnějšího návrhu nejpozději do 30 dnů od posledního dne zveřejnění záměru a to vyvěšením na úřední desce TSK hl. m. Prahy, a.s. Účastník, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvhodnější, bude vyzván k uzavření nájemní smlouvy (viz příloha č. 5). Pokud nedojde k uzavření nájemní smlouvy z důvodu na straně nájemce – vítězného účastníka, bez zavinění vyhlašovatele, ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy, může být nájemní smlouva uzavřena s účastníkem, který se umístil na druhém místě. Obdobně neuzavře-li druhý účastník v pořadí ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy byl písemně vyzván, může vyhlašovatel uzavřít smlouvu s účastníkem na třetím místě.

### X. Závěrečná ustanovení

Účast ve VS není ze strany vyhlašovatele financována, každý se účastní dobrovolně a na vlastní náklady a nevzniká tedy nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VS.

Záměr pronajmout výše uvedenou komunikaci byl zveřejněn vyvěšením na informační desce TSK hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka 8, 110 00 Praha 1 a elektronické úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, a to od 16. 11. 2018 na dobu minimálně 15 dnů. Okamžikem zveřejnění byla vyhlášena i VS.

#### Zrušení či skončení VS

- vyhlašovatel je oprávněn VS kdykoli v jejím průběhu zrušit, zrušení VS bude zveřejněno stejným způsobem, jako byla VS vyhlášena.
- VS je skončena v případě, že vyhlašovatel nevybere žádnou z hodnocených nabídek jako nejvhodnější, anebo uzavřením nájemní smlouvy s vítězným účastníkem.

#### Změna podmínek VS

- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo Podmínky VS dodatečně změnit, případně doplnit, zejména si vyhrazuje právo požádat účastníky v průběhu řízení o doplnění jejich nabídek a stanovit lhůtu pro doplnění.

- Účastníkům, kteří podali nabídku před změnou podmínek VS, bude tato změna oznámena na jejich adresu.

#### Další oprávnění vyhlašovatele

- Vyhlašovatel nevzniká povinnost uzavřít smlouvu se žádným z účastníků, kteří předložili nabídku,
- vyhlašovatel má právo ověřit si skutečnosti deklarované účastníky v nabídce, nevracet účastníkům jejich nabídky včetně příloh,
- vyhlašovatel má právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít nájemní smlouvu,
- VS nepodléhá režimu zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek,
- případné dotazy zodpoví oddělení služeb veřejnosti TSK, Řásnovka 8, 110 00 Praha 1, telefon: 257 015 578

V Praze, dne 15. 11. 2018

podpis vyhlašovatele  
Mgr. Denisa Stonáčková  
ředitelka úseku vnitřních/vnějších věcí

**TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ**  
hl.m. PRAHY, a.s.  
Řásnovka 770/8, 110 00 PRAHA 1  
107

- Příloha:
- č. 1 - seznam prodejních míst
  - č. 2 - identifikace účastníka
  - č. 3 - vzor čestného prohlášení
  - č. 4 - situační plánec – slouží k zakresu rozmístění stánků (měřítko 1:500)
  - č. 5 - návrh nájemní smlouvy

**Příloha č. 1 VS „Ryby Praha 5 - 2018“ – seznam prodejních míst**

- 1) Plzeňská x Musílkova                      parc. č. 1992/1 k.ú. Košíře,
- 2) Na Cihlářce x U Šalamounky              parc. č. 4898, 4899 k.ú. Smíchov

**Příloha č. 2 VS „Ryby Praha 5 - 2018“ - Identifikace účastníka:**

Název obchodní firmy/jméno a příjmení (u fyzických osob - FO):

.....

Jméno statutárního zástupce: .....

Trvalé bydliště (u FO): .....

Sídlo: .....

IČO: ..... DIČ: .....

Bankovní spojení a číslo účtu: .....

Telefon: ..... E-mail: .....

ID datové schránky: .....

**Svým podpisem stvrzuji, že akceptuji podmínky veřejné soutěže „Ryby Praha 5 - 2018“.**

Datum: .....

Podpis: .....



Ověřovací doložka:

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for a verification stamp or signature. It occupies the lower half of the page.



## Čestné prohlášení

Já, níže podepsaný ....., datum narození .....,

IČO:.....

se sídlem.....

**tímto čestně prohlašuji,**

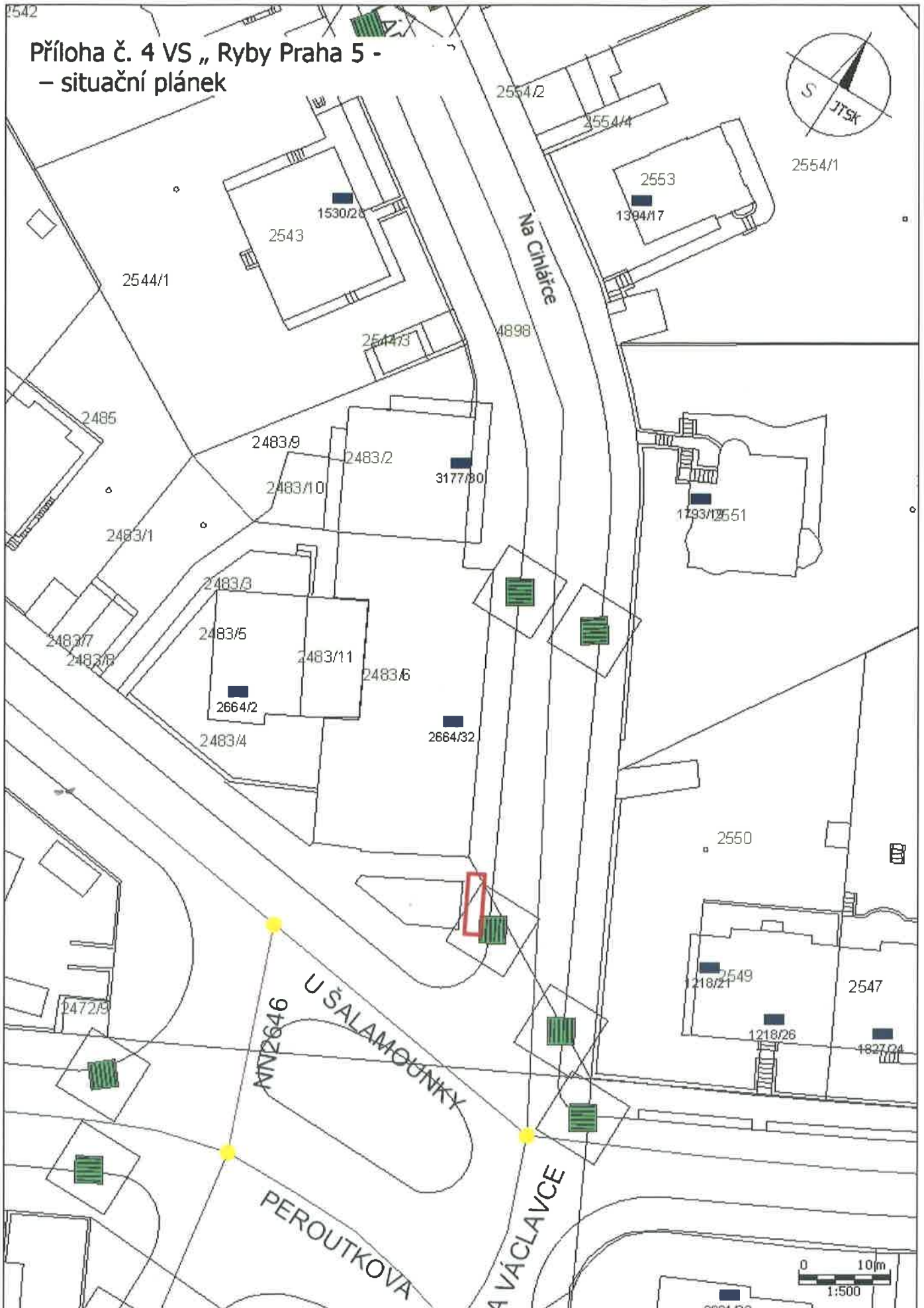
že splňuji podmínky pro provozování živnosti, a že u mne nenastaly překážky provozování živnosti dle ust. § 8 zák. č. 455/1991 Sb., živnostenského zákona.

V ....., dne .....

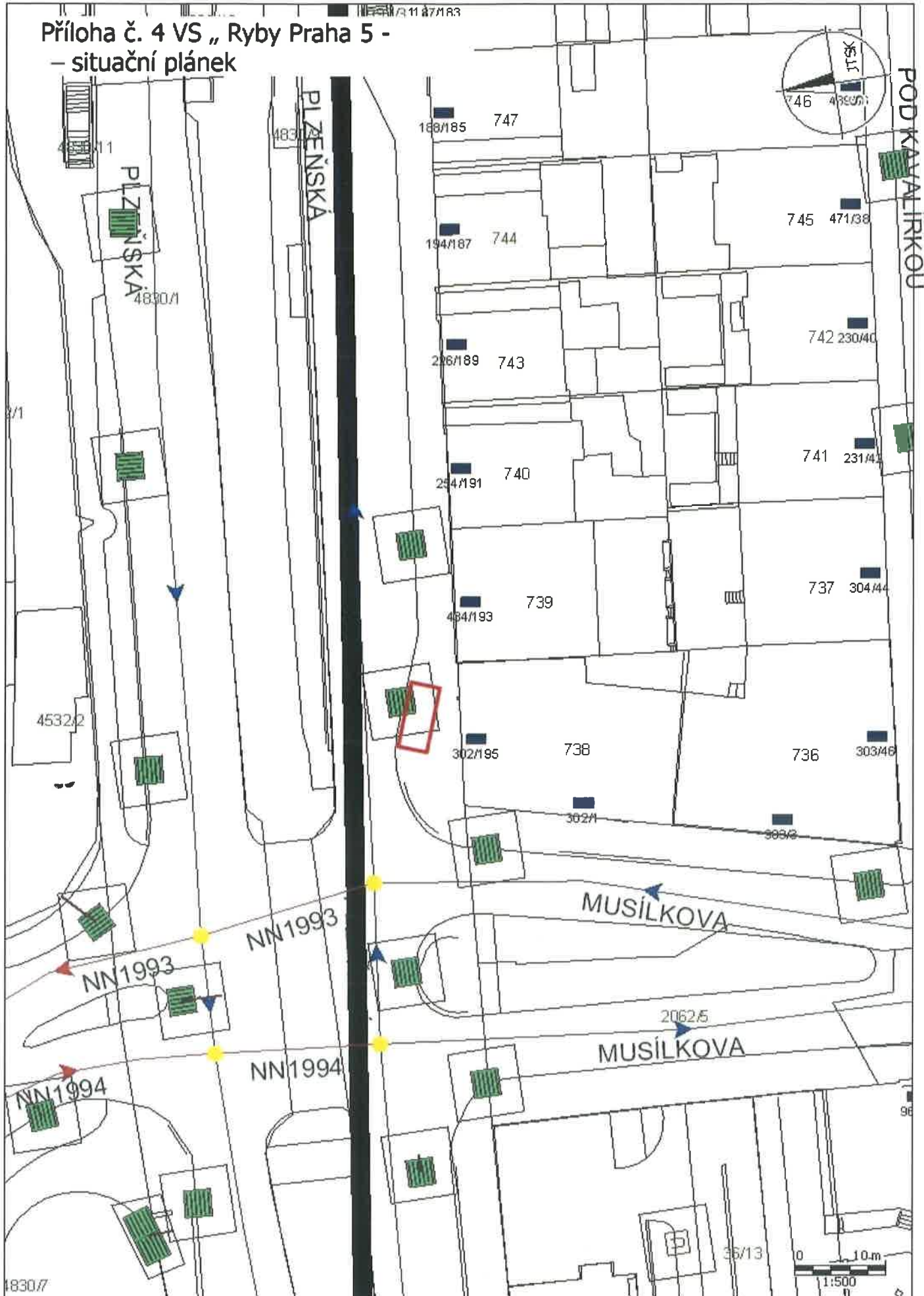
.....

podpis

# Příloha č. 4 VS „ Ryby Praha 5 - - situační plánek



Příloha č. 4 VS „ Ryby Praha 5 -  
- situační plánek



## Příloha č. 5 VS „ Ryby Praha 5 - 2018“ – VZOR NÁJEMNÍ SMLOUVY

**Hlavní město Praha**, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,  
**zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.** se sídlem Řásnovka 770/8, 110 00, Praha 1,  
IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vl. 20059

zastoupen: Mgr. Denisou Stonáčkovou - ředitelkou úseku vnitřních/vnějších věcí,  
název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1  
č. ú.: 29022-5157998/6000, bank. spoj. : PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6  
(dále jen "pronajímatel")

..... IČ: ..... DIČ: CZ.....  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka .....  
sídlo/bydliště: .....  
zastoupen: ..... Nar: .....  
bankovní spoj.: .....  
ID datové schránky: .....  
(dále jen "nájemce")  
uzavírají tuto

### **Nájemní smlouvu č. 1/18/367/0....** podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

#### **Preambule**

Smlouvou o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ze dne 12. 1. 2017 schválenou Usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3042 dne 6. 12. 2016 byla Technické správě komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen "TSK") svěřena správa a nakládání se spravovaným majetkem, kromě jiného nemovitosti ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen „HMP“) a pozemní komunikace ve vlastnictví HMP, jejich součástí a příslušenství na území hl. m. Prahy.

TSK je při hospodaření s majetkem města mj. oprávněna uzavírat jménem hlavního města Prahy nájemní a výpůjční smlouvy a provádět veškeré právní úkony, související s její činností, a to včetně výkonu práv a povinností pronajímatele z této smlouvy vč. vystavení daňových dokladů.

#### **Článek I. – Předmět a účel smlouvy**

- 1) Pronajímatel je vlastníkem komunikace na pozemku **parc. č. .... v obci Praha ..... k. ú. ....**
- 2) Část pozemní komunikace **chodník**

.....  
o výměře ..... m<sup>2</sup> nacházející se na uvedeném pozemku (dále jen „předmět nájmu“), pronajímá pronajímatel nájemci za účelem **vánočního prodeje ryb**.

#### **Článek II. - Doba nájmu**

- 1) Nájem se sjednává na dobu **určitou**, a to od ..... do .....

#### **Článek III. - Výše nájemného a jeho splatnost**

Výše nájemného je sjednána v souladu s platným usnesením Rady hlavního města Prahy a činí 100,-Kč/m<sup>2</sup>/den bez DPH.

- 1) Celková výše nájemného činí za výše uvedené období částku .....,- **Kč bez DPH** (slovy: ..... českých).
- 2) K sjednané výši nájemného, která je základem daně, bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.
- 3) Nájemné je splatné jednorázově při podpisu smlouvy, a to v celkové výši .....,- Kč.

#### Článek IV. - Práva a povinnosti nájemce

1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu dle čl. I a jen ke sjednanému účelu a bez písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě, která není v příčinné souvislosti s naplněním účelu smlouvy.

2) Nájemce je povinen předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy. Případné znečištění je nájemce povinen bez průtahů odstranit, zejména průběžně odstraňovat znečištění způsobené prodejem ryb.

3) Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav případných havárií a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu nájmu přístup.

4) Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu. V případě poškození komunikace zajistí pronajímatel odbornou opravu na náklady nájemce.

Nájemce není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší mocí.

6) Nájemce je povinen označit stánek či prodejní pult jednotným označením ve formě, ve které jej odkoupí od pronajímatele. Na předmětu nájmu nesmí být umístována reklama.

7) Nejpozději ke dni skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do stavu, v jakém mu byl předán. Nájemce je povinen informovat kontaktní osobu pronajímatele o provedení úklidu a ukončení vánočního prodeje ryb.

8) Při vyhlášení II. stupně povodňové aktivity je nájemce povinen veškerá mobilní zařízení či věci odklidit mimo záplavovou zónu, a to až do odvolání tohoto stupně povodňové aktivity. Odpovědnost za případnou škodu některé strany smlouvy či třetí osoby, vzniklou v důsledku porušení těchto povinností nese nájemce sám.

9) Nájemce musí mít zajištěno napojení odtoku přebytečné vody z kádí přímo do kanalizace

10) Nájemce je povinen na předmětu nájmu a v jeho okolí zajišťovat schůdnost popř. sjízdnost a to i ve vztahu k meteorologickým podmínkám a závadám vzniklých jeho činností posypem nebo mechanickým odstraněním náledí a dalších nečistot způsobených jeho činností.

11) V případě porušení jakékoli povinnosti nájemce sjednané v Článku IV., zaplatí nájemce smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé takové porušení.

12) V případě, že nájemce bude užívat větší výměru než je předmět nájmu dle čl. I, sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za takovéto neoprávněné užívání komunikace. V případě opakovaného porušení této podmínky nájemcem, sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 10.000,- Kč. Za každé další porušení je nájemce povinen zaplatit pokutu ve výši 10.000,- Kč.

13) Nájemce je povinen do 13. 12. 2014 předložit pronajímateli rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace a tím splnit podmínky této smlouvy podle čl. VII. odst. 2) a 3).

14) Nájemce je povinen předmětu nájmu využít pro prodej ryb, v případě nerealizace vánočního prodeje ryb je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši nájemného sjednaného na celou dobu trvání nájemní smlouvy.

15) Další podmínky dohodnuté oběma stranami smlouvy: v případě umístění záboru v zeleni – na trávníku, bude tento uveden do řádného stavu včetně posečení.

16) Provozní doba není pro vánoční prodej ryb stanovena.

17) Kontaktní osoba nájemce: **Adéla Palíková tel.: 257015220**  
**e-mailová adresa: adela.palikova@tsk-praha .cz**

18) Kontaktní osoba pronajímatele: ..... **tel.:** .....  
**e- mail:** .....

Na uvedené číslo faxu bude nájemce informovat pronajímatele o provedení úklidu pronajaté části komunikace a ukončení vánočního prodeje ryb.

#### Článek V. - Práva a povinnosti pronajímatele

1) Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu uvedeném v čl. I. smlouvy. Dodávku i odvod vody potřebné k činnosti spojené s vánočním prodejem ryb si zajišťuje nájemce sám.

2) V případě, že nájemce poruší jiné smluvní povinnosti, než pro které smlouva výslovně stanoví zvláštní výši smluvní pokuty, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč denně za každý i jen započatý den porušování této povinnosti.

3) Pronajímatel je oprávněn čerpat domáhat se náhrady škody způsobené nájemcem na předmětu nájmu. Pokud tato škoda vznikla porušením povinností, na kterou se podle této smlouvy vztahuje smluvní pokuta, má pronajímatel právo na její náhradu škody vedle i nad rámec sjednané smluvní pokuty.

#### Článek VI. - Skončení nájmu

1) V případě nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou skončí nájem uplynutím doby, na kterou byl sjednán v čl. II. odst. 2), nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že ve smyslu § 2230 nedojde k znovu uzavření nájemní smlouvy, i když nájemce předmět nájmu bude užívat i po uplynutí

nájemní doby a pronajímatel ho nevyzve, aby mu předmět nájmu odevzdal. Povinnost nájemce informovat kontaktní osobu pronajímatele o provedení úklidu a ukončení vánočního prodeje ryb není uplynutím doby nájmu dotčena.

2) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této nájemní smlouvy v případě, že nájemce poruší povinnosti uvedené v čl. IV a čl. VII odst. 3 této smlouvy nebo vyžaduje-li to obecný zájem.

#### **Článek VII. - Zvláštní ustanovení**

1) Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2) a) Článek III. a článek VII. této smlouvy, vztahuje - li se na ní povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv, ostatní části smlouvy nabývají účinnosti dnem účinnosti pravomocného kladného rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu, vztahujícího se k předmětu a účelu této smlouvy, vždy však nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. Smlouva nenabude účinnosti v případě, že příslušný správní úřad vydá zamítavé rozhodnutí.

b) Článek III. a článek VII. této smlouvy, nevztahuje - li se na ní povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy, ostatní části smlouvy nabývají účinnosti dnem účinnosti pravomocného kladného rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu, vztahujícího se k předmětu a účelu této smlouvy. Smlouva nenabude účinnosti v případě, že příslušný správní úřad vydá zamítavé rozhodnutí.

2) Nájemce je povinen nejpozději do 14 dnů po podpisu smlouvy požádat příslušný správní úřad o vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání. Ze závažných důvodů může pronajímatel k žádosti nájemce tuto lhůtu prodloužit. Kopii prvního vydaného rozhodnutí i každého dalšího kladného rozhodnutí na něj navazujícího, je nájemce povinen předložit pronajímateli do 7 kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí. Poruší-li nájemce kteroukoli z povinností, uvedených v tomto odstavci, je pronajímatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smluveného na kratší dobu z celkové smluvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 500,-- Kč denně.

3) Pokud nájemce smlouvy uzavřené na dobu neurčitou již o další rozhodnutí nepožádal, či bylo-li mu vydáno zamítavé rozhodnutí, je nájemce povinen do 7 dnů po skončení účinnosti smlouvy písemně informovat pronajímatele o ukončení užívání předmětu nájmu. Poruší-li nájemce tuto svou oznamovací povinnost, je pronajímatel oprávněn v závažných případech (např. prodlení delší 2 měsíců) požadovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč.

#### **Článek VIII. - Závěrečná ustanovení**

1) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran, s výjimkou oprávnění pronajímatele upravit výši nájemného inflační doložkou dle čl. III. odst. 4.

2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy je nebo bude vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK.

4) Pronajímatel i nájemce si smlouvu přečetli, smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5) Smlouva byla vyhotovena ve 4 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 2 stejnopisy pronajímatel.

V Praze, dne:.....

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce