

# Hlavní město Praha

Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.  
se sídlem Řásnovka 8/770, 110 00 Praha 1

## O Z N A M U J E

Ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hl. m. Praze  
(zákon č. 131/2000 Sb.) v platném znění

### Z Á M Ě R

### P R O N A J M O U T

**v Praze 1**

nebytový prostor o velikosti 4 m<sup>2</sup>

Podmínky pro účast ve veřejné soutěži tvoří příloha záměru.

Kontaktní osoba: Michala Opičková, tel.: 257015764

➤ Návrhy účastníků soutěže musí být doručeny na adresu: Podatelna Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka 8, 110 00 Praha 1, do 12:00 hod. dne 3. 12. 2018

**První den zveřejnění: 16. 11. 2018**

**Poslední den zveřejnění: 3. 12. 2018**



Michala Opičková  
vedoucí oddělení služeb veřejnosti



**Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s.**  
Řásnovka 770/8  
110 00 Praha 1 – Staré Město

---

## **PODMÍNKY VEŘEJNÉ SOUTĚŽE O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU NA UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY NA PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU**

### **I. Předmět veřejné soutěže**

Předmětem veřejné soutěže (dále také „VS“) je výběr nejvhodnější nabídky na uzavření nájemní smlouvy, jejichž předmětem bude pronájem nebytového prostoru v bývalém mýtném domku na území městské části Prahy 1. Část pozemku, na kterém se bývalý mýtný domek s nebytovým prostorem nachází, je graficky specifikován v příloze č. 1 zákřesem do katastrální mapy. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

### **II. Vyhlášovatel veřejné soutěže**

Vyhlášovatelem VS je Technická správa komunikací hlavního města Prahy, a.s., Řásnovka 8, 110 00 Praha 1 (dále také „TSK“).

### **III. Podmínky uzavření nájemní smlouvy**

Uzavření nájemní smlouvy s hl. m. Prahou, zastoupeným TSK hl. m. Prahy, a.s. na pronájem nebytového prostoru o výměře 4m<sup>2</sup> na dobu neurčitou.

Nájem může být ukončen výpovědí, nedohodnou-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Výpověď může být podána i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.

### **IV. Podmínky pro účast ve VS**

- a) VS se může zúčastnit každá plně svéprávná a bezúhonná osoba, jakož i každá právnická osoba,
- u níž netrvá překážka v provozování živnosti ve smyslu ust. § 8 zák. č. 455/1 991 Sb., živnostenský zákon v platném znění,
  - nemá žádné závazky vůči MČ Praha 1, TSK hl. m. Prahy, a.s. a Hlavnímu městu Praze po lhůtě splatnosti,
- b) účastník musí mít platné živnostenské oprávnění, zahrnující účel VS, a osoba zapsaná v obchodním rejstříku, i výpis z obchodního rejstříku.

## V. Požadovaný obsah nabídek předkládaných účastníkem

### **Nabídka musí obsahovat:**

#### 1. Identifikaci účastníka:

##### a) označení účastníka:

- Podnikatel, který nemá obchodní firmu - uvede jméno a příjmení/název, trvalé bydliště/sídlo, IČO, DIČ, doručovací adresu, liší-li se od adresy trvalého bydliště/sídla, jméno osoby zastupující účastníka - pouze na základě úředně ověřené plné moci, není-li jméno zástupce uvedeno ve veřejném rejstříku,
- Obchodní firma (fyzická či právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku) - uvede své jméno, pod nímž je zapsána v obchodním rejstříku, sídlo, IČO, DIČ, doručovací adresu, liší-li se od sídla zapsaného v obchodním rejstříku, jméno osoby zastupující účastníka - jde-li o osobu odlišnou od zástupce uvedeného v obchodním rejstříku, pak pouze na základě úředně ověřené plné moci,

##### b) spojení – telefonní či faxové spojení, e-mailová adresa, číslo datové schránky,

##### c) bankovní spojení a číslo účtu,

##### d) identifikace účastníka musí být účastníkem nebo zmocněnou osobou podepsána a podpis musí být úředně ověřen – vzor – příloha č. 2.

### **Nabídka musí dále obsahovat:**

##### e) prohlášení o akceptaci podmínek řízení (součástí přílohy č. 2),

##### f) originál nebo ověřenou kopii výpisu z živnostenského rejstříku ne starší 2 měsíců a u právnických osob též výpis z obchodního rejstříku ne starší 2 měsíců,

##### g) potvrzení o neexistenci splatných závazků vůči Městské části Praha 1, TSK hl. m. Prahy, a.s. a Hlavnímu městu Praze (HMP) ne starší než 90 dnů,

##### h) čestné prohlášení o tom, že netrvá překážka provozování živnosti ve smyslu ust. § 8 zák. č. 455/1991 Sb. živnostenský zákon – viz příloha VS č. 3 podepsané účastníkem,

##### i) specifikace prodejního sortimentu,

##### j) provozní a organizační zabezpečení prodejního místa – způsob zabezpečení zásobování,

##### k) způsob zabezpečení úklidu denního čištění, pořádku a úklidu včetně odstraňování náledí, vzniklého v souvislosti s prodejem, na náklady nájemce,

##### l) další návrhy a údaje dle vlastního uvážení účastníka.

#### 2. Cenovou nabídku:

- a) písemná cenová nabídka - v Kč/m<sup>2</sup> nabídnutá účastníkem za pronájem (minimální cena za m<sup>2</sup>/rok je stanovena ve výši **3000,- Kč**),

- b) cenová nabídka musí být uvedena na samostatném listu – originálu a označena jako „CENOVÁ NABÍDKA nájemného“,
- c) **cenová nabídka musí být podepsána účastníkem nebo osobou oprávněnou účastníka zastupovat a vložena do samostatné zalepené obálky s označením „cenová nabídka – neotvírat“**

Nabídka musí být podána v jednom originále, který bude zabezpečen proti rozdělení, když originál a obálka s cenovou nabídkou musí být uzavřeny v jediné zalepené obálce s označením účastníka (jméno, firma, adresa a telefon) s označením „**Mýtný domek – Most Legii 1**“ a doručena nejpozději do stanoveného dne a hodiny na stanovené podací místo.

Postrádá-li nabídka požadované náležitosti, pak se obálka s cenovou nabídkou neotevívá a vrací se neotevřená zpět účastníkovi, a nebude dále hodnocena.

#### **VI. Způsob veřejné soutěže**

VS je organizována jako neanonymní.

#### **VII. Příjem nabídek účastníků**

VS byla vyhlášena ve dnech od **16. 11. 2018 do 3. 12. 2018 (15 dní)**

- vyvěšením na informační desce TSK hl. m. Prahy, a.s. Řásnovka 8, 110 00 Praha 1 a elektronické úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy.

Účastníci musí podat své nabídky zpracované podle Podmínek VS nejpozději do **3. 12. 2018 do 12:00 hod.**

Nabídky musí být do uvedeného termínu doručeny na adresu Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. – podatelna, Řásnovka 8, 110 00 Praha 1.

Nabídky lze měnit, doplňovat, či odvolat pouze do konce lhůty stanovené pro podání návrhů.

Do VS nelze zahrnout nabídku jejíž náležitosti, obsah či způsob podání neodpovídají Podmínkám VS, nebo byla podána po stanovené lhůtě.

#### **Otevírání obálek:**

Veřejné otevírání obálek se uskuteční dne **6. 12. 2018 v 10:00 hod.** v zasedací místnosti TSK hl. m. Prahy, a.s. Řásnovka 8, 110 00 Praha 1.

#### **VIII. Výběr a oznámení výsledků VS**

Vyhodnocení a výběr nejvhodnější nabídky provede výběrová komise jmenovaná generálním ředitelem TSK hl. m. Prahy, a.s.

#### **KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK:**

- výše celkové nabízené ceny bez DPH.

Hodnocení nabídek bude prováděno podle základního hodnotícího kritéria:

<b>Hodnotící kritérium</b>	<b>Váha</b>
- výše celkové nabídkové ceny bez DPH	100 %

### **IX. Lhůta pro oznámení vybraného návrhu**

Vyhlašovatel oznámí přijetí nejvhodnějšího návrhu nejpozději do 30 dnů od posledního dne zveřejnění záměru a to vyvěšením na úřední desce TSK hl. m. Prahy, a.s. Účastník, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvhodnější, bude vyzván k uzavření nájemní smlouvy (viz příloha č. 5). Pokud nedojde k uzavření nájemní smlouvy z důvodu na straně nájemce – vítězného účastníka, bez zavinění vyhlašovatele, ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy, může být nájemní smlouva uzavřena s účastníkem, který se umístil na druhém místě. Obdobně neuzavře-li druhý účastník v pořadí ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy byl písemně vyzván, může vyhlašovatel uzavřít smlouvu s účastníkem na třetím místě.

### **X. Závěrečná ustanovení**

Účast ve VS není ze strany vyhlašovatele financována, každý se účastní dobrovolně a na vlastní náklady a nevzniká tedy nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VS.

Záměr pronajmout výše uvedený nebytový prostor byl zveřejněn vyvěšením na informační desce TSK hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka 8, 110 00 Praha 1 a elektronické úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, a to od **16. 11. 2018** na dobu minimálně 15 dnů. Okamžikem zveřejnění byla vyhlášena i VS.

#### **Zrušení či skončení VS**

- Vyhlašovatel je oprávněn VS kdykoli v jejím průběhu zrušit, zrušení VS bude zveřejněno stejným způsobem, jako byla VS vyhlášena.
- VS je skončena v případě, že vyhlašovatel nevybere žádnou z hodnocených nabídek jako nejvhodnější, anebo uzavřením nájemní smlouvy s vítězným účastníkem.

#### **Změna podmínek VS**

- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo Podmínky VS dodatečně změnit, případně doplnit, zejména si vyhrazuje právo požádat účastníky v průběhu řízení o doplnění jejich nabídek a stanovit lhůtu pro doplnění.
- Účastníkům, kteří podali nabídku před změnou podmínek VS, bude tato změna oznámena na jejich adresu.

#### **Další oprávnění vyhlašovatele**

- Vyhlašovatel nevniká povinnost uzavřít smlouvu se žádným z účastníků, kteří předložili nabídku,
- vyhlašovatel má právo ověřit si skutečnosti deklarované účastníky v nabídce, nevracet účastníkům jejich nabídky včetně příloh,

- vyhlašovatel má právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít nájemní smlouvu,
- VS nepodléhá režimu zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek,
- případné dotazy zodpoví oddělení služeb veřejnosti TSK, Řásnovka 8, 110 00 Praha 1, telefon: 257 015 578

V Praze, dne 15. 11. 2018



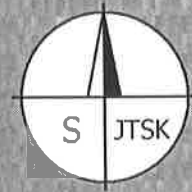
podpis vyhlašovatele  
Mgr. Denisa Stonáčková  
ředitelka úseku vnitřních/vnějších věcí

**TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ**  
hl.m. PRAHY, a.s.  
Řásnovka 770/8, 110 00 PRAHA 1  
107

- Příloha:
- č. 1 - specifikace předmětu VS
  - č. 2 - identifikace účastníka
  - č. 3 - vzor čestného prohlášení
  - č. 4 - návrh nájemní smlouvy

**Příloha č. 1 VS „Mýtný domek – Most Legií“ – seznam prodejních míst**

1) Most Legií      parc. č. 1069 k.ú. Malá Strana



✉  
558/2

JANÁČKOVO NÁBŘ.



✉  
5/1

0 5 m  
1 : 271



**Příloha č. 2 VS „Mýtný domek – Most Legii“ - Identifikace účastníka:**

Název obchodní firmy/jméno a příjmení (u fyzických osob - FO):

.....

Jméno statutárního zástupce: .....

Trvalé bydliště (u FO): .....

Sídlo: .....

IČO: ..... DIČ: .....

Bankovní spojení a číslo účtu: .....

Telefon: ..... E-mail: .....

ID datové schránky: .....

**Svým podpisem stvrzuji, že akceptuji podmínky veřejné soutěže „Mýtný domek – Most Legii“.**

Datum: .....

Podpis: .....



Ověřovací doložka:

--

## Čestné prohlášení

Já, níže podepsaný ....., datum narození .....,

IČO:.....

se sídlem.....

**tímto čestně prohlašuji,**

že splňuji podmínky pro provozování živnosti, a že u mne nenastaly překážky provozování živnosti dle ust. § 8 zák. č. 455/1991 Sb., živnostenského zákona.

V ....., dne .....,

.....

podpis

**Hlavní město Praha**, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,  
**zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy**, a.s. se sídlem Řásnovka 770/8, Praha 1, IČO:  
03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl.  
20059

zastoupen Ing. Petrem Smolkou – předsedou představenstva společnosti  
a Bc. Františkem Adámekem – členem představenstva společnosti  
název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1,  
č. ú.: 29022-5157998/6000, bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6  
(dále jen "pronajímatel")

a

..... IČO/RČ: ..... DIČ: .....

zapsán v ..... rejstříku vedeném .....  
sídlo/bydliště: .....  
zastoupen: ..... RČ: .....  
bankovní spoj.: .....  
ID datové schránky: .....  
(dále jen "nájemce")

uzavírají tuto

## ***Nájemní smlouvu č. ....*** podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

### **Preambule**

Smlouvou o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ze dne 12. 1. 2017 schválenou Usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3042 dne 6. 12. 2016, byla Technické správě komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen "TSK") svěřena správa a nakládání se spravovaným majetkem, kromě jiného nemovitosti ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen „HMP“) a pozemní komunikace ve vlastnictví HMP, jejich součástí a příslušenství na území hl. m. Prahy. TSK je při hospodaření s majetkem hlavního města Prahy oprávněna vykonávat takové činnosti, které jsou uvedeny ve Smlouvě o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností, ve znění pozdějších dodatků.

### **Článek I. – Předmět a účel smlouvy**

1) Pronajímatel je

vlastníkem pozemku parc. č. .... v obci..... k.ú. ....

vlastníkem komunikace ..... na pozemku parc. č. .... v obci..... k.ú. ....

(nejsou-li zaškrtnuty, nebyly dohodnuty)

2) Nebytový prostor o výměře 4m<sup>2</sup> v mýtném domku, který je součástí pozemku parc. č. .... k. ú. ... , pronajímá pronajímatel nájemci za účelem .....

3) Předmět nájmu je specifikován v příloženém plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### **Článek II. - Doba nájmu**

1) Nájem počíná běžet ode dne účinnosti smlouvy podle čl. VII. odst. 2) smlouvy.

2) Nájem se sjednává na dobu neurčitou.

### Článek III. - Výše nájemného

- 1) Výše nájemného činí ....-- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH. Při výměře ... m<sup>2</sup> činí celková výše nájemného za ..... částku .....-- Kč bez DPH (slovy: .....).
- 2) K sjednané výši nájemného, která je základem daně, **bude připočteno** DPH dle platných právních předpisů. Nájemné za období ode dne účinnosti smlouvy do konce příslušného prvního roku užívání je vypočteno (jeho alikvotní část v souladu s vydaným rozhodnutím dle čl. VII odst. 3 této smlouvy) ve splátkovém kalendáři, jenž bude obsahovat i termín splatnosti a který pronajímatel zašle nájemci. Datem zdanitelného plnění je den splatnosti nájemného. Při trvání účinnosti smlouvy i v dalších letech je pak nájemné splatné:
  - jednou ročně, a to vždy k ..... příslušného kalendářního roku
  - v pravidelných splátkách dle splátkového kalendáře, vždy k ....., ....., ..... a ..... běžného kalendářního roku;  
(*nejsou-li zaškrtnuty, nebyly dohodnuty*)a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy a pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy. Pronajímatel bude nájemci pravidelně zasílat splátkový kalendář, přičemž nájemce se zavazuje provádět úhradu nájemného podle smlouvy i před vystavením a doručením splátkového kalendáře. Datum zdanitelného plnění je uvedeno ve splátkovém kalendáři. Nový splátkový kalendář bude vždy vystaven také v případě změn těch údajů smlouvy, které obsahuje i splátkový kalendář.

3) V případě trvání smlouvy delším 1 roku je pronajímatel oprávněn každoročně jednostranně upravit výši nájemného o částku odpovídající roční míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Poprvé bude nájemné zvýšeno po vyhlášení vydaném ČSÚ v r. 2019. Nájemné se zvyšuje automaticky ze smlouvy, a to vždy s účinností od 1. 1. příslušného roku. Částka, o níž bylo již splatné nájemné takto navýšeno a dosud nebyla v daném kalendářním roce zaplácena, je splatná spolu s běžným nájemným pro tento rok a bude vypočtena a oznámena nájemci pronajímatelem.

4) Po dobu omezení užívání předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 3) má nájemce právo na poskytnutí slevy z nájemného, nebo podle rozsahu omezení na jeho prominutí. Toto právo zanikne, nebude-li nájemcem u pronajímatele písemně uplatněno do 3 týdnů ode dne, kdy došlo ke skutečností toto právo zakládajícím.

### Článek IV. - Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu dle čl. I, a to jen ke sjednanému účelu. Bez písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání třetí osobě, která není v příčinné souvislosti s naplněním účelu smlouvy.
- 2) Nájemce je povinen předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy. Případné znečištění je nájemce povinen bez průtahů odstranit nebo označit podle platných právních předpisů.
- 3) Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci, výkopových a stavebních prací a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu nájmu přístup (např. odstraněním předzahrádky, prodejního stánku apod.). Pronajímatel oznámí minimálně 1 kalendářní měsíc předem zahájení prací na opravách a udržování předmětu nájmu. Toto se netýká odstraňování následků škod způsobených vyšší mocí a případných havárií.
- 4) Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu bez písemného souhlasu a dodatečných podmínek pronajímatele a povolení příslušných správních orgánů.
- 5) Nájemce není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší mocí a havárií ani v případě postupu dle odst. 3) tohoto článku.
- 6) Na předmětu nájmu ani věcech umístěných na předmětu nájmu nesmí být umístována reklama bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce taktéž není oprávněn opatřit předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele štíty, návěstími nebo podobnými znameními. Ustanovení § 2305 občanského zákoníku se nepoužije. Za reklamu se nepovažuje tabule s informacemi o zhotoviteli, investorovi a prováděné stavbě.
- 7) Nejpozději ke dni skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do stavu, v jakém mu byl předán a předat ho protokolárně zpět pronajímateli, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Výzvu k předání zašle nájemce pronajímateli nejméně 3 dny předem.
- 8) Nájemce je povinen předmět nájmu užívat pouze k účelu dle čl. I smlouvy, tedy užívat prostory předmětu nájmu pouze za účelem prodeje následujícího zboží:

## Příloha č. 4 VS

9) Kontaktní osoby smluvních stran:

- kontaktní osoba pronajímatele **Bc. Jakub Tichý, tel.: 257 015 578**  
**e-mailová adresa: jakub.tichy@tsk-praha.cz**
- kontaktní osoba nájemce tel.: e-mailová adresa:

10) V případě, že se předmět nájmu nachází v záplavovém území anebo přes předmět nájmu prochází linie protipovodňových opatření Hl. m. Prahy, nájemce bere na vědomí, že z důvodů povodní, výstavby protipovodňových opatření, či provádění dalších nezbytných úkonů v souvislosti s vyhlášenou krizovou situací nebo plánovaným cvičením integrovaného záchranného systému, může dojít k omezení či dočasné nemožnosti užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen snášet omezení s tím související a na vyzvání pronajímatele nebo příslušných orgánů zajistit vyklizení předmětu nájmu. Nájemce bere na vědomí, že z tohoto důvodu není oprávněn uplatnit na pronajímateli slevu nájemného, ani náhradu škody nebo ušlého zisku.

### Článek V. - Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby jej mohl užívat k účelu uvedenému v čl. I. odst. 2) smlouvy. Tato povinnost je splněna předáním klíčů aj. věcí nezbytných k užívání předmětu nájmu.
- 2) V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení podle občanského zákoníku. Při pozdní platbě či platbách je pronajímatel oprávněn připsat další platbu na úroky z prodlení.
- 3) V případě neoprávněného umístění reklamy na předmětu nájmu podle čl. IV odst. 6), je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 200,- Kč denně.
- 4) V případě, že nájemce nedodrží některou z dalších podmínek, stanovených v čl. IV. odst. 8), jedná se o hrubé porušení nájemní smlouvy ze strany nájemce vůči pronajímateli. Pronajímatel je současně oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 200,- Kč denně. Smluvní pokuta se uplatní samostatně za každé jednotlivé porušení některé z uvedených podmínek.
- 5) V případě, že nájemce závažným způsobem poruší jiné smluvní povinnosti, dané touto smlouvou, než pro které smlouva výslovně stanoví jinou výši smluvní pokuty, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smlouveného na kratší dobu z celkové smlouvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 100,- Kč denně.
- 6) Pronajímatel je oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené nájemcem na předmětu nájmu. Pokud tato škoda vznikla porušením povinnosti, na kterou se podle této smlouvy vztahuje smluvní pokuta, má pronajímatel právo na její náhradu vedle sjednané smluvní pokuty.
- 7) Nebudou-li v den skončení nájmu splněny podmínky uvedené ve smlouvě, nebo nebude-li stav předmětu nájmu odpovídat podmínkám podle čl. IV odst. 7), není pronajímatel povinen předmět nájmu převzít. O této skutečnosti musí být sepsán protokol, v němž budou pronajímatelem vymezeny závady, pro něž předmět nájmu nepřevzal a stanovena lhůta k jejich odstranění a převzetí předmětu nájmu. Ustanovení čl. V odst. 3) smlouvy tím není dotčeno.

### Článek VI. - Skončení nájmu

- 1) Nájem zaniká výpovědí jedné ze smluvních stran. Výpověď může být podána i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.
- 2) Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby, jestliže:
  - a) nezaplatí nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného ani na výzvu pronajímatele s přiměřenou lhůtou k nápravě, nebo
  - b) nájemce je v prodlení s úhradou splátky nájemného delším než 3 měsíce ode dne její splatnosti, nebo
  - c) nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci a nájemce nezjedná nápravu ani na písemnou výzvu pronajímatele s přiměřenou lhůtou k nápravě (výzva musí obsahovat upozornění nájemce na případné následky neuposlechnutí výzvy). Hrozí – li v tomto případě naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby, aniž nájemce vyzval k nápravě, nebo
  - d) nájemce přes písemné upozornění pronajímatele porušuje povinnosti uvedené v Čl. IV. této smlouvy, nebo
  - e) vyžaduje – li to obecný zájemV případě výpovědi bez výpovědní doby musí být výpověď odůvodněna s odkazem na příslušný výpovědní důvod.
- 4) Výpověď i výzvy se doručují prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, doporučeně, na adresu uvedenou v této smlouvě. V případě změny adresy je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli, a

to ve lhůtě 30 dnů od data vzniku změny. Za porušení této oznamovací povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den, v němž bude toto porušení trvat.

5) Má se za to, že výpověď, výzva, či jakákoli jiná písemnost odeslaná pronajímatelem s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po jejím odeslání.

#### Článek VII. - Zvláštní ustanovení

1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, není-li k jejímu uzavření vyžadováno rozhodnutí příslušného správního úřadu. Smlouva, na niž se nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem jejího podpisu, není-li k jejímu uzavření vyžadováno rozhodnutí příslušného správního úřadu.

2) Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2315 občanského zákoníku, upravující náhradu za převzetí zákaznické základny, se nepoužije.

#### Článek VIII. - Závěrečná ustanovení

1) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran, s výjimkou oprávnění pronajímatele upravit výši nájemného inflační doložkou dle čl. III. odst. 3.

2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy je nebo bude vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.

4) Pronajímatel i nájemce si smlouvu přečetli, smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5) Smlouva byla vyhotovena ve 4 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 2 stejnopisy pronajímatel.

☞ V Praze dne .....

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce